
RECONVERSION DE L'USINE EIF Montreuil

Le site de l'usine EIF (Europe Industrie Fourniture) témoigne du développement manufacturier et urbain de Montreuil: le dégraissage des peaux, pratiqué pendant un siècle, atteste de cette activité traditionnelle locale. L'implantation de l'usine sur le plateau la rattache à l'histoire montreuilloise des murs à pêches et à l'organisation de leurs parcelles en lanières. L'hétérogénéité du bâti existant, liée à l'évolution du site et de l'activité de teinturerie, répond à une stricte fonctionnalité. Les constructions à étages permettant d'utiliser la gravité grâce à un système de claires-voies pour le séchage et le modèle de sheds en béton de l'atelier de nettoyage à sec apparaît expérimental pour l'époque. D'un intérêt patrimonial certain, l'ensemble accueille aujourd'hui de façon temporaire des artisans et acteurs de l'économie sociale solidaire.

La reconversion de l'usine EIF et de son site de 1,9 ha présente ainsi un fort enjeu de régénération urbaine, au sein d'un ensemble paysager unique par ses caractéristiques patrimoniales sociales et culturelles, emblématique de l'histoire industrielle et horticole du plateau de Montreuil.

« L'usine EIF Espaces imaginaires fertiles préfigure un nouveau type de quartier urbain collaboratif et solidaire, capable de développer des filières de production et d'habitat intelligent, pleinement intégrées dans les spécificités du territoire singulier des Murs à pêches. Ces quartiers sont caractérisés par un partage des idées et par de nouvelles pratiques, des emplois d'insertion aux emplois qualifiés, ouverts aux artisans comme aux laboratoires de recherche, capable d'apporter autant à la vie locale qu'à la dynamique d'une métropole. »

Adresse

97, rue Pierre de Montreuil 93100 Montreuil

Occupation actuelle

Usine désaffectée à reconvertir
et terrain adjacent libre de constructions

Surface du terrain

1,9 ha

Propriétaire-aménageur

Ville de Paris, EPF Ile-de-France, Département de Seine-Saint-Denis, Etat

Programmation envisagée

Activités économiques, sociales et culturelles

Nature envisagée des droits transférés

Cession